



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
Stručna služba Gradske uprave

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

02-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

KLASA: 701-01/26-049/3  
URBROJ: 251-01-41/015-26-2  
Zagreb, 28.1.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-2739/2025-5

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: FORUM ORGO d.o.o., Ulica Žrtava domovinskog rata 45, Glina, OIB: 33283319786

#### PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FORUM ORGO d.o.o., Ulica Žrtava domovinskog rata 45, Zagreb, OIB:33283319786, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije. Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalnog doprinosa iznose ukupno 1.699,50 EUR od čega 1.414,83 EUR glavnice i 284,67 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalnog doprinosa dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:  
Kontrolni broj:

Informacije za  
provjeru  
dokumenta:

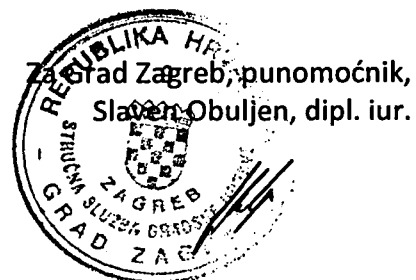
701-01/26-049/3 251-01-41/015-26-2  
eYG9ZNkF4USxwG5d\_AtZVQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



KLASA: UP/I-363-02/18-008/8361 od 03.rujna .2025.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: nepoznata
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa:423-05/26-001/3

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2739/2025

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FORUM ORGO d.o.o.

OIB: 33283319786

Adresa / sjedište

Ulica Žrtava domovinskog rata 45, Glina

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

**KOMUNALNI DOPRINOS**

Iznos dospjele tražbine: 1.699,50 EUR

Glavnica: 1.414,83 EUR

Kamate: 284,67 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-02/18-008/161 od 03.09.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA/ NE za iznos 1.699,50 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/18-008/161 od 03.09.2025.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR  
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. siječnja 2026.





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odsjek za komunalni doprinos  
i naknadu za zadržavanje nezakonito  
izgrađene zgrade u prostoru  
Zagreb, Av. Dubrovnik 15

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

Izvršno/pravomoćno dana 21.10.2022.

Zagreb, - 9 - 12 - 2022

Klasa: UP/I-363-02/18-008/8361  
Urbroj: 251-10-32-1/018-22-7-KSP  
Zagreb, 3. rujna 2021.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 61817894937), u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. **Trgovačkom društvu FORUM ORGO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge (OIB: 33283319786) iz Zagreba, Ulica Josipa Kozarca 48A utvrđuje se komunalni doprinos za ozakonjenu nezakonito rekonstruiranu gospodarsku zgradu u Zagrebu, Stojdraška 2, na k.č.br. 1910 k.o. Podsused razlike obujma 213,20 m<sup>3</sup> u iznosu od 10.660,00 kuna/1.414,83 EUR<sup>1</sup>, sve utvrđeno proračunom troškova komunalnog doprinosa koji čini sastavni dio ovog rješenja.**

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma zgrade od 213,20 m<sup>3</sup> i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u III. zoni od 50.00 kn/m<sup>3</sup> te iznosi 10.660,00 kuna/1.414,83 EUR<sup>2</sup>.

3. Obveznik je komunalni doprinos s popustom od 10 % u iznosu od **9.594,00 kuna/1.273,34 EUR<sup>3</sup>** dužan platiti u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ako ne uplati navedeni smanjeni iznos u roku petnaest dana, obveznik komunalnog doprinosa dužan je odjednom platiti puni iznos od 10.660,00 kuna/1.414,83 EUR<sup>4</sup> koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Iznos iz ove točke rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-083615-092202.**

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz ove točke rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

## Obrazloženje

Ovaj Ured, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, izdao je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2776 prema arhitektonskoj snimci izvedenog stanja 42/13 od travnja 2013.

<sup>1,2,3,4</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

godine, izrađenoj po ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25, kojim se ozakonjuju nezakonito rekonstruirana gospodarska i pomoćna zgrada u Zagrebu, Stojdraška 2, na građevinskoj čestici k.č.br. 1910 k.o. Podsused. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2776, Urbroj: 251-13-22/506-2015-7 od 11. svibnja 2015. godine postalo je pravomoćno 14. lipnja 2015. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

U toku postupka, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, utvrđeno je da je vlasnik predmetne nekretnine trgovačko društvo FORUM ORGO d.o.o.

Prema članku 32. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka), komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U skladu s navedenim, obujam izvedenog stanja predmetne zgrade od 1.332,31 m<sup>3</sup> umanjuje se za 1.119,11 m<sup>3</sup> postojećeg (legalnog) stanja prema Građevnoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/96-01/118 od 02. travnja 1997. tako da obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 213,20 m<sup>3</sup>.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna zgrada nalazi se u III. zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 50,00 kuna po m<sup>3</sup>.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: UP/I-363-02/18-008/8361, Urbroj: 251-13-32-1/016-21-2, komunalni doprinos za predmetnu zgradu razlike obujma 213,20 m<sup>3</sup> iznosi 10.660,00 kuna.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), određuje se da se za pomoćne građevine u sklopu legalne osnovne zgrade ne plaća komunalni doprinos.

Prema članku 11. stavku 8. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi), koji gradi poslovnu građevinu do 3.000 m<sup>3</sup>, a ne radi se o građevini iz stavka 6. ovog članka, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je uvidom u evidencije ovog Ureda utvrđeno da obveznik na dan 19. rujna 2022. godine nema nepodmirenih dospelih obveza s osnove komunalnog doprinosa.

Budući da je obveznik ozakonio nezakonito rekonstruiranu gospodarsku zgradu ukupnog obujma 1.332,31 m<sup>3</sup>, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 10 % te obveza iznosi 9.594,00 kuna.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 10.660,00 kuna koji dospijeva šesnaest dana od izvršnosti rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) postupci donošenja upravnih akata započeti do dana stupanja na snagu tog Zakona, dovršit će se prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Iznimno, prema stavku 2. istog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja

primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20).

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom svega navedenog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/2021).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA  
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU  
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE  
ZGRADE U PROSTORU

Ivan Srednoselec, dipl. iur.

#### **Dostaviti:**

1. FORUM ORGO d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 48A
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 20.01.2026  
Ekran: repKamatniLis  
OPID 0001  
User AKAPETAN

## KAMATNI LIST

Ured 99 -  
Šifra dok. 9999 Br.dok 3132  
Vr.kam 01- ZAT KAMATA  
Suradnik

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	Ukupr
1	1.414,83	05.11.2022	02.01.2026	1			a	
		06.11.2022	31.12.2022	56	5.31	0.0081468493	1.414,83	11,53
		01.01.2023	30.06.2023	181	5.50	0.0272739726	1.414,83	38,59
		01.07.2023	31.12.2023	184	7.00	0.0352876712	1.414,83	49,93
		01.01.2024	30.06.2024	182	7.50	0.0372950820	1.414,83	52,77
		01.07.2024	31.12.2024	184	7.25	0.0364480874	1.414,83	51,57
		01.01.2025	30.06.2025	181	6.15	0.0304972603	1.414,83	43,15
		01.07.2025	31.12.2025	184	5.15	0.0259616438	1.414,83	36,73
		01.01.2026	02.01.2026	2	5.15	0.0002821918	1.414,83	0,40
GLAVNICA (EUR)								1.414,83
KAMATE (EUR)								284,67
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)								1.699,50

UKUPNO KAMATE (EUR) 284,67

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun





# Kartica investitora

Datum izvještaja 20.1.2026

Klasa: UP/I-363-02/18-008/8361

Urbroj: 251-10-32-1/018-22-7

Datum izvršnosti: 21.10.2022.

Lokacija: Zagreb, Stojdraška 2

Poziv na broj: 5720-051-083615-092202

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
158227	FORUM ORGO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	33283319786	Hrvatska	Zagreb	Ulica Josipa Kozarca	48A

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeća	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-083615-092202-001	21.10.2022.	5.11.2022.	1,414.83							
001	KMD	5720-051-083615-092202-001	21.10.2022.	5.11.2022.		1,414.83		1,414.83				
						1,414.83		1,414.83				

## Rekapitulacija:

KMD	1,414.83	1,414.83
EKM	0.00	0.00
ZKM	0.00	0.00
UPL		
	1,414.83	1,414.83

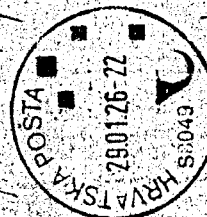
VODITELJICA ODSJEKA

Karla Sekulaček, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/26-049/3  
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

POSREDOVANJE  
POSTANSKOM UREDOU  
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

02-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

FINA

ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA